

GEMEENTE PAPENDRECHT**EINDVERSLAG****DEFINITIEF**

Onderwerp: **HERINRICHTING GRONDMOLEN EN OMGEVING**

- **Doorlopen inspraakprocedure**

1. Eerste bezoek aan de wijk: zaterdag 11 december 2021 en woensdag 15 december 2021

In samenwerking met een ontwerp bureau is voor het projectgebied Grondmolen een traject doorlopen, waarbij de bewoners konden meedenken met het tot stand komen van het ontwerp.

In december 2021 is de straat in de omgeving van Grondmolen, Torenmolen en Standerdmolen bezocht met een rijdende picknicktafel. Bewoners zijn geïnformeerd over de voorgenomen onderhoudsplannen en in de gelegenheid gesteld om aan te geven wat ze van de straatinrichting vonden. De opgehaalde informatie is verwerkt in een schetsontwerp.

Informatie over het schetsontwerp

Het schetsontwerp en bijbehorend ambitiedocument zijn ter inzage gelegd en kon online, op het gemeentehuis of tijdens het wijkmoment geraadpleegd worden.

Naast de gebruikelijke communicatiekanalen zijn de bewoners via de website www.herinrichtinggrondmolen.nl op de hoogte gehouden.

2. Eerste ter inzage legging: 25 mei 2021 t/m 10 juni 2021
Op basis van schetsontwerp tekeningnummer 12.450

Gedurende de periode van 25 mei 2021 t/m 10 juni 2021 kon iedereen schriftelijk zijn/haar reactie over het ter inzage gelegde schetsontwerpplan kenbaar kunnen maken bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Papendrecht. Hiervoor kon ook gebruik gemaakt worden van het e-mailadres grondmolen@papendrecht.nl Tijdens het genoemde termijn van twee weken kon men ook een ambtelijke toelichting over het ter inzage gelegde schetsontwerp krijgen.

Alle direct belanghebbenden uit het plangebied zijn met bijgaande brief, **bijlage 05**, met kenmerk 2021-0041217 van 24 mei 2021 geïnformeerd.

3. Tweede bezoek aan de wijk: woensdag 1 juni 2022 en vrijdag 10 juni 2022

Het schetsontwerp is in de periode tussen woensdag 25 mei tot en met vrijdag 10 juni 2022 ter inzage gelegd en op woensdag 1 juni en vrijdag 10 juni 2022 is de wijk bezocht met een schildersezal.

Voor het bezoek aan de wijk zijn direct belanghebbenden schriftelijk uitgenodigd. Het bezoek aan de wijk werd door veel mensen bezocht en werd zeer positief ervaren. Tijdens de het wijkmoment konden belanghebbenden vragen stellen en op het plan reageren. Indien mogelijk is er direct ambtelijk een antwoord gegeven. Vragen en suggesties zijn in het verslag van de eerste ter inzage opgenomen.

4. Tweede ter inzage legging: 12 juli t/m 23 augustus 2022
Op basis van voorlopig ontwerp tekeningnummer 12.451

Het verslag en het voorlopig ontwerp zijn in de periode vanaf dinsdag 12 juli tot en met dinsdag 23 augustus 2022 op de burgerleestafel van het gemeentehuis ter inzage gelegd. Alle direct belanghebbenden uit het plangebied zijn met bijgaande brief, **bijlage 06**, met kenmerk 2021-0041217 van 11 juli 2022 over de aanpassingen geïnformeerd. Het verslag was ook in te zien op

de projectwebsite. Naast het voorlopig ontwerp kon het aangepaste ambitedocument in worden gezien.

De belangrijkste wijzigingen van het schetsontwerp tot het voorlopig ontwerp zijn:

- Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden;
- De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd;
- De Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone;
- De keerlus ter hoogte van Molenpad is aangepast.

Van alle ontvangen reacties op het voorlopig ontwerp is een verslag gemaakt. In het verslag zijn de ontvangen reacties voorzien van een reactie vanuit de gemeente. Op basis van de binnengekomen reacties is het voorlopig ontwerp, waar mogelijk, op enkele onderdelen aangepast.

De belangrijkste aanpassingen ten opzichte van het voorlopig ontwerp zijn:

- De rijweg in de Vijzellaan – Wieklaan is aangepast naar 5,50 meter breed;
- Het fietspad langs de Vijzellaan is overal 3,50 meter breed gemaakt;
- Op de Vijzellaan voor de Lage Waard is een strook toegevoegd in grasbetontegels en een schuine band, voor het in en uitstappen van schoolkinderen;
- Tegelpad achter woningen Torenmolen 2 en 87 t/m 105 is komen te vervallen.
- Voorgestelde bomenrij tussen het fietspad Vijzellaan en rijweg is vervangen voor een haag.

5. Het collegebesluit 15-11-2022

Van alle reacties van belanghebbenden op het ontwerp en de ambtelijke reactie daarop is één eindverslag gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders hebben alle reacties in overweging genomen. Het college heeft het definitieve besluit over het ontwerp genomen. Het voorlopig ontwerp met tekeningnummer 12.451 is onder toevoeging van de genoemde aanpassingen, vastgesteld als definitief ontwerp met tekeningnummer 12.452. Er is geen inspraak meer mogelijk.

6. Bekendmaking 23-11-2022

In de Klaroen van 23 november 2022 is gepubliceerd dat het college het definitief ontwerp na bekendmaking één week ter kennisname zal leggen.

7. Derde ter inzage legging: 23 november t/m 30 november 2022

Gedurende de periode van één week wordt het definitieve ontwerp ter kennisname gelegd, tezamen met het verslag van de informatieavond en het eindverslag van de inspraakprocedure. De stukken zijn gepubliceerd op www.papendrecht.nl. Met het door het college vastgestelde ontwerp is de inspraak afgerond.

Reactietabel VO - Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op voorlopig ontwerp

Versie: 1.1

Datum: 09-11-2022



Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
O-PA-PV-19	Bestaande parkeervak dichtste bij onze woning is heel lastig (soms ook niet) te bereiken. Is hier rekening mee gehouden?	In het DO is deze situatie aangepast. De parkeervak tegen de woning is verplaatst naar de andere kant van de weg.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
O-GR-AL-7	Blijft de bestaande beplanting in de groenstrook tussen onze woning en de Vijzellaan + parkeren bestaan of wordt hier nieuwe beplanting neergezet? En bij nieuw beplanting, wat voor beplanting komt er? (i.v.m. privacy, hoogte, wortels onder onze tuin/woning ed) Bij overburen op nr45 is die groenstrook veel kaler, dat wil ik niet.	De bestaande beplanting wordt vervangen voor nieuwe beplanting conform het beplantingsplan (zie bijlage).	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-GR-AL-8	De groenstroken voor mijn huis worden niet of nauwelijks onderhouden. Graag zou ik de groenstrook tussen mijn perceel en de parkeerplaatsen huren of pachten en vervolgens zelf inrichten en onderhouden. Zie derde figuur bij pijl in reactieformulier.	Dit is een apart traject met de gemeente Papendrecht en valt buiten de scope van dit project.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
E-OV-MA-2	De parkeerplaatsen worden 'iets' naar achteren geschoven. Op de tekening vind ik dit niet terug. De aanduiding 'iets' doet mij vrezen dat ik er niet veel mee zal opschieten. Om goed de carport in te kunnen draaien, moet de lichtmast daar weg en moeten de parkeerplaatsen minstens een meter richting de sloot. Anders kan ik niet tijdig draaien, wat nodig is door de schutting bij nummer 25. Zie meegestuurde tekeningen.	In het DO is deze situatie aangepast om het in- en uitrijden te verbeteren.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-GR-GS-9	Ik ben erg blij met uw plannen tav de wijk en zie de aanpassingen met vertrouwen tegemoet. Mijn vraag is echter; Wij hebben voor de deur jaren geleden Portugese laurierstruikjes geplant. 3 stuks, haaks opde voordeur, evenwijdig aan de parkeerplaats. Inmiddels zijn ze groter geworden (+/- 2m) en ze worden steeds keurig gesnoeid, passend bij de parkeerplaats. Ze bloeien prachtig, ruiken heerlijk. Ik zou graag ien dat ze blijven staan. Het mooie is, ze dragen veel bij aan het groen van onze Grondmolen. (de mooiste van de 3, zegt iedereen.) Eigenlijk is iedereen erg blij met ze. Verder staan ze precies op de plek waar een border gepland staat. Ik hoop dat u mijn verzoek wilt inwilligen.	Samen met de beplantingsspecialist van de gemeente wordt gekeken of uw struikjes zijn in te passen in het groenplan.	Grondmolen 1 t/m 45	In behandeling
W-GR-BM-28	Bomen bij het water mogen blijven, is een goede bescherming om te voorkomen dat kleine kinderen te water raken. Is in het verleden diverse malen gebeurd. Ook wordt voorkomen de nieuwe aanplant door het groeien van de wortels, de gemeentelijke beschoeiing ontzet/beschadigd.	In het DO is deze situatie aangepast. Er worden in plaats van bomen solitaire heesters toegepast. Dit is opgenomen in het groenplan.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-AL-AL-10	Diverse bewoners gebruiken nu de carport als fietsenstalling, speelplaats met schommel en hangmatten. 's avonds wordt dit niet opgeruimd en blijft hun auto onnodig een parkeerplaats bezetten.	Bedankt voor uw reactie. We hopen dat dit na de werkzaamheden reden is om dit niet meer te doen.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-HV-AL-8	In de huidige situatie ontsieren de kilko's het woonerf, omdat ze niet op eigen grond wordt geplaatst.	Bedankt voor uw reactie. We hopen dat dit na de werkzaamheden reden is om dit niet meer te doen.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-GR-BM-27	Parkeerplekken thv 59 en 60 steken uit. Het is nu al moeilijk om de carport te verlaten bij geparkeerde auto's. Ben nu gedwongen om achteruit te parkeren met de uitlaat naar de voordeur.	In het DO is deze situatie aangepast. De parkeervakken zijn iets naar achteren geschoven om het in- en uitrijden te verbeteren.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-RI-AL-1	Wij worden nu voor de 3de keer opgezaaid met kosten mbt de aansluiting van de riolering. In het verleden al 2x afgebroken.	De rioolaansluiting is vanaf de woning tot aan de aansluiting op de gemeentelijke riolering eigendom van de woningeigenaar. De woningeigenaar is dan ook verantwoordelijk voor zijn rioolaansluiting, ook al ligt een gedeelte van de rioolaansluiting in de openbare ruimte. Uit praktische redenen vernieuwt de gemeente gelijktijdig met het vervangen van de gemeentelijke riool de bestaande rioolaansluiting vanaf de aansluiting op de gemeentelijke riolering tot 0.5 meter binnen het particuliere terrein. Vlak voor de erfgrans wordt op het particuliere terrein een ontstoppingsstuk in de rioolaansluiting aangebracht. De rioolaansluiting die door de gemeente wordt vervangen, wordt ook door de gemeente betaald. Voor het resterende deel van de rioolaansluiting, dat op eigen terrein ligt, kan de woningeigenaar zelf kiezen dit wel of niet te vervangen.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-PA-BM-1	Bij huisnummer 60 zijn twee nieuwe bomen achter de parkeerplaatsen getekend. Eén hiervan compleet in de tuin en over de erfgrans getekend. De bomen daar zijn geen goed plan, omdat de wortels alle beschoeiing aan de nevers van de sloot kaanot drukken.	In het DO is deze situatie aangepast. De geplande bomen worden vervangen voor beplanting, zie beplantingsplan.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
E-PA-PV-18	In het ontwerpplan is tussen huisnummers 59 en 60 de twee parkeerplaatsen naar voren gehaald. Dit betekent dat ze voor de garageingang van nummer 60 zijn gekomen. Hierdoor kunnen we garage niet meer gebruiken.	In het DO is deze situatie aangepast. De parkeervakken zijn naar achteren geschoven om het in- en uitrijden te verbeteren.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-VH-VM-2	Ik zag dat eisnummer W-VH-VM-1 vraagt om het verwijderen van 1 van deze 2 drempels "zodat het lijkt of dit pad doorloopt". Dit terwijl wij al jaren bezig zijn met de gemeente om deze drempels te krijgen voor de veiligheid van ons en onze kinderen (snelheid eruit). Nu, omdat iemand het in het straatbeeld anders wilt, gaat dit voor op veiligheid? Dit kan toch niet? Het is namelijk in het eerste stuk van de straat zo, nadat auto's/busjes de drempel overgaan vanaf de Vijzellaan, waar ze meteen flink gas geven (voor ons huis met spelende kinderen). Eer dat zij bij de drempel in het aangepaste plan zijn (op de helft van de straat), rijden sommige al zo 50 km/pu! Wij zien dan ook graag beide drempels weer terug in het definitieve plan en hopen dat veiligheid bovenaan staat.	Het uitgangspunt om twee drempels toe te passen was gebaseerd op de inrichting van een 30 km/h-zone. In een woonerf gelden andere richtlijnen en worden drempels eigenlijk nooit toegepast. Om de snelheid van het verkeer in de woonstraten te verlagen is ervoor gekozen om t.h.v. de doorsteken naar de bruggetjes een drempel toe te passen.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-AL-AL-11	Waarom wordt de Lage Molen hier niet bij betrokken? ipv kale betonnen bakken, daar kunnen toch planten/bloemen ingezet worden. Het grasveld achter de huizen, daar zou ook wel het e.e.a. aan verbeterd kunnen worden.	Vanuit de beoordeling van de rioolinspecties is gebleken dat de riolering in de Lage Molen nog goed is en niet aan vervanging toe is (zie ook Vraag & antwoord op de website)	Lage Molen	Afgehandeld
O-AL-AL-12	Als het riool in de Grondmolen en de Torenmolen en Standaardmolen vervangen is ,heeft dat invloed op het vrije val riool in de Lage Molen aangezien het rioolstelsel door inspectie is bekeken en beoordeeld is dat het nog goed bijligt ? Ik weet uit ervaring dat het hier niet optimaal bij ligt in afvoer (zeker tussen de huisnummers 1 tot en met 18)	Lage Molen maakt geen onderdeel uit van de geplande reconstructie Grondmolen en omgeving. Voor de Lage Molen wordt een afzonderlijk traject opgestart, na realisatie van het project Grondmolen. Zodra hier meer over bekend is wordt u op de hoogte gebracht.	Lage Molen	Afgehandeld
W-GR-AL-9	Het blijkt dat helaas het grootste aantal bomen omgezaagd moet worden. Wij verzoeken u op die plaatsen Hollandse biologische bomen te plaatsen zoals: Lijsterbes (bessen voor vogels); Meidoorn (na goed snoeien nestelplaats); Els (groot snel zaad voor putter en sijs); Hazelaar (noten); Vlier (bessen); Liguster (bessen); Vuilboom (insecten); Lindenboom (ruiken lekker). Walnoot, Kastanje en Elk (groeit langzaam, alleen op een plaats zetten, waar hij kan blijven staan, ook na 40 jaar ophoging).	Bedankt voor uw reactie. Wij nemen u advies ter kennisname aan.	Natuur & Vogelwacht	Afgehandeld
W-GR-AL-13	In de sloten kan riet worden aangeplant, voor de zuivering van het water. Indien het water schoon genoeg is kan watergentiaan worden aangeplant. Een bijzonder mooie bloem.	Bedankt voor uw reactie. Wij nemen u advies ter kennisname aan.	Natuur & Vogelwacht	Afgehandeld
W-GR-AL-12	Langs de sloten kunnen ook boompjes worden aangeplant, die vernoemd zijn bij de bomen en struiken voor vogels.	Bedankt voor uw reactie. Wij nemen u advies ter kennisname aan.	Natuur & Vogelwacht	Afgehandeld

Reactietabel VO - Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op voorlopig ontwerp

Versie: 1.1

Datum: 09-11-2022



Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
W-GR-AL-10	Op de over hoekjes aan de zuidzijde struiken en planten neerzetten voor vlinders en wilde bijen. Voor vlinders: Winterheide; Sneeuwbal; Vlier; Vlinderstruik; Klimop en Braam (apart zetten woekeraar) en als waardplant: Brandnetel. Voor de wilde bijtjes: Rivierzand stukjes tot 25 cm diep (nestelplek) en een blik met bamboe en een overkapping. Manlijke Wiig (Stuifmeel voor metselbijtjes); een biologisch zaaimengsel voor wilde bijtjes (waarin: b.v. Hondsdraf; Fluitenkruid; Stinkende Gauwe; Berenklauw; madelief; Paardenbloem; Pinksterbloem; Witte klaver; Kattenstaart; Ereprijs; Boterbloem e.a.)	Bedankt voor uw reactie. Wij nemen u advies ter kennisname aan.	Natuur & Vogelwacht	Afgehandeld
W-GR-AL-11	U kunt bij vlinders en wilde bijen aan de oostzijde en noordzijde een takkenril aanleggen tegen de koude wind.	Bedankt voor uw reactie. Wij nemen u advies ter kennisname aan.	Natuur & Vogelwacht	Afgehandeld
O-AL-AL-13	Hoe wordt omgegaan met de eigendomsgrenzen?	Voordat de uitvoering van groot onderhoud plaatsvindt, kijkt de gemeente of de in het kadaster vastgestelde eigendomsgrenzen nog overeenstemmen met het werkelijk gebruik. Waar nodig en wenselijk heelt de gemeente over ongeveer 1 meter op particulier terrein het hoogteverschil aan. U wordt verzocht over de erfgrans gegroeide bomen en/of struiken of andere zaken tijdig te verwijderen zodat de werkzaamheden plaats kunnen vinden. Mocht tijdens de uitvoering blijken dat één van de bovengenoemde zaken toch nog op openbaar terrein staan, dan is de gemeente genooddzaak deze op kosten van de eigenaar te verwijderen en af te voeren, dan wel te verplaatsen naar particulier terrein.	Overig	Afgehandeld
W-VK-VM-47	Ik zie op de plattegrond dat er in de weg voor Standerdmolen 11 en 12 een drempel is bedacht, mijns inziens is het plaatsen van een verkeers drempel voor de uitrit van deze twee woningen niet zo'n bijster goed idee, zowie zo een verkeersdrempel pal voor een uitrit lijkt mij niet echt een slim plan.	In het ontwerp is gekozen om de drempels t.h.v. de brandgangen toe te passen. Het is belangrijk om hier de snelheid te verlagen voor overstekende kinderen.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-VH-AL-8	Ook is het mij niet duidelijk of voor de bestrating de oude bestrating wordt hergebruikt of dat er overal nieuwe bestratingsmateriaal gebruikt gaat worden, op de huidige bestrating zijn de op/ uitritten van de woningen afgestemd, en de oude bestrating past beter in het beeld van de opzet van de wijk volgens mij.	In het ontwerp worden de vrijgekomen straatbakstenen hergebruikt in de brandgangen t.h.v. de bestaande loopbruggen. Dit is in een aparte kleur op het ontwerp aangegeven. In de rijwegen, parkeervakken etc. komen nieuwe bestratingsmaterialen die aansluiten op de uitstraling van een woonerf en 30 km/h zone.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-PA-EP-4	Qua parkeer gelegenheid gaan we er zeker achter n de straat op achteruit	Dit is onjuist. T.o.v. de bestaande situatie wordt er één parkeervak in de openbare ruimte toegevoegd.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-GR-BM-30	Vriendelijk verzoek om de snelheidsremmende hobbel te verplaatsen. Deze staat nu precies voor oprit Standerdmolen 12 en 13. De snelheidsremmende hobbel verplaatsen naar het volgende brandpad, zie meegepaste tekening.	In het ontwerp is gekozen om de drempels t.h.v. de brandgangen toe te passen. Het is belangrijk om hier de snelheid te verlagen voor overstekende kinderen.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-PA-EP-5	Op het nieuwe voorlopige ontwerp staat een groenstrook van 4 meter getekend, als ik het goed begrijp, met een nieuwe boom erin. Wij parkeren al sinds wij hier wonen, onze auto op de oprit. Door de plannen, kunnen wij geen gebruik meer maken van deze parkeerplek. Ik heb eerder al aangegeven, aan de tafel bijeenkomsten in de straat, dat we het liefst de boom in het midden van de erfgrans terug zouden zien. Zodat we met allebei de huizen goed kunnen blijven parkeren. Echter nu staat er in het nieuwe plan een groenstrook van 4 meter erbij. U begrijpt dat wij hier bezwaar tegen maken. Er is al een parkeerprobleem in de straat, waardoor dit alleen maar groter zou worden. De oplossing zou zijn de groenstrook te halveren tot maximaal 2 meter, zodat wij gewoon kunnen blijven parkeren.	In het DO is deze situatie aangepast, doordat er 2x2 auto's op eigen terrein parkeren is een boom en/of groenvak niet mogelijk.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-GR-BM-25	Wij hebben het plan bekeken en het ziet er erg goed uit! Wij hadden echter een opmerking. Een aantal jaren geleden is met de gehele Standerdmolen die aan de Wieklaan grenzen een nieuw bomenplan met de gemeente opgesteld. Wat schetst onze verbazing nu komen er meer bomen bij terwijl de boom recht voor ons huis nog verwijderd zou worden door de gemeente. (Dit is echter nooit volbracht) Wij hebben net zoals al de huizen in onze straat en ook gewenst vanuit de gemeente en overheid zonnepanelen laten plaatsen als er aan de wiekiaan weer grote bomen worden geplaatst hebben wij hier dus geen profijt meer van en kunnen onze huizen nooit gasvrij worden want dan hebben we de volledige opbrengst hiervan echt wel nodig. Ik verzoek u daarom rekening te houden met de hoogte van de te plaatsen bomen.	Samen met de beplantingsspecialist van de gemeente wordt gekeken of de te plaatsen bomen geen conflict vormen met zonnepanelen.	Standerdmolen 1 t/m 18	In behandeling
W-GR-GS-10	1. Tussen ons huis en de Wieklaan staan nu struiken zodat wij privacy hebben in onze achtertuin, deze situatie willen we graag handhaven. Graag hier rekening mee houden in de uitwerking van de plannen.	Dit voorstel is meegenomen in de uitwerking van het beplantingsplan.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-VK-VM-44	2. In onze straat staan verkeersdrempels ingetekend. Betekent dit dat het een 30 km zone wordt? Wij hechten er veel waarde aan dat het een woonerf blijft waar stapvoets gereden wordt. Mijn inziens bereik je dit eerder door de inrichting hierop aan te passen dan door drempels neer te leggen.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. De snelheid van het verkeer wordt zowel verlaagd door het aanleggen van één drempel in deze straat van de Standerdmolen als het doortrekken van een aantal groenvakken naar de loopstrook.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-PA-GS-2	3. In de straat worden parkeerplaatsen opgeofferd voor groen (bv voor Standerdmolen 13). I.v.m. de parkeerdruk is dit niet wenselijk. Liever extra groen op plekken waar sowieso niet geparkeerd kan worden.	In dit gedeelte van de Standerdmolen wordt één parkeervak toegevoegd t.o.v. de huidige situatie. Dit is voldoende op basis van uitgevoerde parkeertellingen.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-AL-AL-14	4. Onze straat wordt gekarakteriseerd door de tuinmuren voor de huizen, deze geven vorm aan de straat. In het ontwerp wordt het concept uit de andere straten gekopieerd naar onze straat en wordt er niet veel gedaan met de tuinmuren. Is er mogelijkheid om de straatinrichting meer af te stemmen hierop?	De gemeente wilt alle straten een vergelijkbare uitstraling geven. Er wordt daarom geen rekening gehouden met de tuinmuren.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-VH-AL-9	5. In onze straat zijn momenteel deels gebakken klinkers gebruikt als bestrating. In de nieuwe situatie wordt alles uitgevoerd in betonnen klinkers. Gebakken klinkers hebben een hoogwaardiger uitstraling. Het zou onze voorkeur hebben om de gebakken klinkers te hergebruiken. Ook vanuit het oogpunt van duurzaamheid.	In het ontwerp worden de vrijgekomen straatbakstenen hergebruikt in de brandgangen t.h.v. de bestaande loopbruggen. Dit is in een aparte kleur op het ontwerp aangegeven.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-VK-VM-46	6. Direct voor ons huis en tegenover ons huis is een groenvak getekend, dit maakt der ruimte om te manoeuvreren met de auto erg knap weet ik uit ervaring. Wij kunnen hierdoor niet achteruit de oprit afrijden en daarna wegrijden. Graag zien wij dat de groenvakken worden verkleind, zodat we fatsoenlijk onze oprit in en uit kunnen.	In het DO is deze situatie aangepast. Het groenvak is verkleind om in- en uitrijden naar eigen terrein mogelijk te maken.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-GR-BM-29	7. Achter ons huis aan de Wieklaan staan nieuwe bomen ingetekend. Precies achter ons huis een hele grote. Vroeger stonden hier ook 2 grote populieren die veel licht wegnamen uit onze tuin. Graag zou ik willen weten wat voor boom er bedacht is, en wat de uiteindelijke hoogte daarvan wordt (liever niet hoger dan 10 meter)	De nieuwe bomensoorten zijn opgenomen in het bijgevoegde beplantingsplan.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld

Reactietabel VO - Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op voorlopig ontwerp

Versie: 1.1

Datum: 09-11-2022



Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
W-AL-TR-2	Geplande voetpad van 90cm, tegen de achtertuinen Torenmolen 65 t/m 105 tbv de nieuw te maken parkeervakken is niet wenselijk. Groenstrook zal gebruikt worden als hondenuitlaatstrook en bezoekers van Cafe Tijdloos het pad uit balorigheid ook gaan gebruiken. Voor kinderen geen veilige optie dat ze bijna direct op een fietspad stappen na het openen van de poort van eigen tuin. Het gaat hier om een brandpad voor bewoners en geen wandel- of hondenuitlaatpad.	In het DO is deze situatie aangepast. Het achterpad van Torenmolen 65 t/m 87 blijft gehandhaafd, omdat deze fungeert als uitstapstrook t.b.v. de langsparkeervakken.	Torenmolen 65 t/m 105	Afgehandeld
W-VK-RB-6	De keerlus is nu een soort bocht met de mogelijkheid om te steken geworden. Dit is onhandig voor touringcars die vaak met meerdere tegelijk aankomen en voor ouders die hun kinderen brengen (tijdens slecht weer). Als men rond kan rijden, zal de doorstroming en de veiligheid veel beter zijn dan wanneer elk voertuig apart moet keren en steken.	In het DO is deze situatie aangepast. De keerlus is verruimd om het keren te vergemakkelijken en aantrekkelijker te maken.	Torenmolen	Afgehandeld
W-AL-AL-15	Algemeen: Een aantal van mijn opmerkingen op het schetsontwerp zijn, pas bij navraag in de tabel toegevoegd en van een antwoord voorzien, maar niet (nog) in het VO verwerkt. Inmiddels is het VO door meerdere wijzigingen totaal anders geworden. Hierdoor is het lastig een inschatting te maken wat nu in de vervolgstap naar het DO wordt gedaan. Een 2e VO is hier op zijn plaats! En gelijk ook een doorkijk naar de voor te stellen bomen en het groen ipv de symbolische benadering. Ik zal wederom mijn opmerkingen op dit VO maken.	Er is gekozen om de opmerkingen op het VO te verwerken naar een DO. Er komt dus geen 2e VO.	Torenmolen	Afgehandeld
O-OV-MA-3	Blijft deze lantaarnpaal op deze plaats? Of wordt deze iets verzet (buiten de rijloper).	In het DO is deze situatie aangepast. In het VO waren de nieuwe lichtmastlocaties nog niet uitgewerkt.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-RB-5	De capaciteit van deze keermogelijkheid voor (grote) voertuigen is aanzienlijk kleiner dan de huidige buslus. Voor een enkele bus of vrachtwagen, irt de nieuw voorgestelde rijbaan breedte geen probleem, maar als het er meer zijn (schoolreize bv 6 bussen) of de K&R ouders tijdens slecht weer (10tallen) is een alternatief een rondje Torenmolen, een daar zit niemand op te wachten.	In het DO is deze situatie aangepast. De rijbaan in de Vijzellaan is verbreed naar 5,50 meter. Ook is er een passeermogelijkheid opgenomen voor touringcars t.h.v. de CSG De Lage Waard. Daarbij is de keermogelijkheid aan het einde van de Vijzellaan vergroot.	Torenmolen	Afgehandeld
W-GR-BM-31	De kruin van aanwezige bestaande plataan achter Torenmolen 2 is veel groter in omvang dan hier ingetekend. Willen we graag behouden. De voorgestelde extra boom wordt hieronder gepland. Naar mijn beleving een slechte plek voor een nieuwe boom. En zoals nu voorgesteld zal deze boom met zijn kruin boven de schuur en terrasoverkapping groeien, waar ik voornemens ben om zonnepanelen (gericht op het oosten) te gaan plaatsen. Geen boom zetten!! Liever hogere struiken (max 2meter hoog). Of bestaande bossages behouden of uitbreiden.	In het DO is deze situatie aangepast. We hebben de boom iets meer naar de rijweg verplaatst, zodat deze buiten de kroon komt te staan van de bestaende boom.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-VM-45	Door het opschuiven van de rijbaan met ca 1,5 meter naar het oosten wordt het uitzicht komende uit deze uitrit van de Torenmolen slechter. Verkeer komt om een hoek aan rijden en is (nu al) pas op het laatste moment zichtbaar. Torenmolen is erf en moet voorrang verlenen aan alle bestuurders op de Vijzellaan. Voorstel om de bändenlijn hier aan de oostzijde te handhaven en daarna richting het westen het gewenste straatprofiel om te bouwen. Uitgaande van het 5 meter rijbaanprofiel kan het fiets- en voetpad aan de achterzijde van woningen van de Lage Molen 4 tot en met 12 op zijn plek blijven en is de aanleg van (snipper)groen achter de erfgrens avn Lage Molen8-10, zoals voorgesteld in het VO niet nodig.Tevens ontstaat er een bredere groenstrook (huidige maat) naast Torenmolen 1, met wellicht de mogelijkheid voor het planten van een aantal extra bomen (klein formaat). Hier ter plaatse zal de ophoging minimaal zijn is mijn inschatting. Het plaatsen van de nieuwe trottoirband klem naast de bestaende boom (naast Torenmolen 1) zal in dit VOvoorstel aantasting van de wortels van deze boom betekenen.	In het DO is deze situatie aangepast. Bedankt voor het uitgeschreven voorstel. Ten opzicht van het VO is de rijweg verbeed naar 5,50 meter en het fietspad naar 3,50 meter breed. Ook is geprobeerd om het geheel zoveel mogelijk naar de Lage Molen te schuiven om het uitzicht vanaf de uitrit Torenmolen te verbeteren.	Torenmolen	Afgehandeld
W-AL-BM-1	Hier ter plaatse zal de ophoging minimaal zijn. Het plaatsen van de nieuwe trottoirband klem naast de bestaende boom (naast Torenmolen 2	Op deze locatie in het ontwerp wordt geen nieuwe trottoirband klem naast een bestaende boom geplaatst.	Torenmolen	Afgehandeld
W-VK-1NR-4	Hoe wordt het hoogte verschil van deze ingetekende inritconstructie "weggewerkt" in relatie tot de uitrit van onze garage hier op de hoek? En dan bedoel ik de hoogte van inritbanden die aan de oostzijde zijn ingetekend. En nogmaals hier geen gras in het geplande groenvak, wordt dan vooral benut door honden (en hun baasjes). Bossages zoals nu achter ons huis is prima alternatief.	Het hoogteplan en andere technische zaken wordt in de bestekfase uitgewerkt. In het beplantingsplan kunt u terug vinden welke grassen/beplantingen worden toegepast.	Torenmolen	Afgehandeld
O-OV-MA-4	Indien dit VO wordt uitgevoerd staat deze lantaarnpaal in het fietspad!	In het DO is deze situatie aangepast. In het VO waren de nieuwe lichtmastlocaties nog niet uitgewerkt.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VH-TR-5	tegelpad van 40 cm gaat volgens een antwoord als reactie op een eerder gemaakte opmerking op het SO niet door.	Dat is juist. Dit tegelpad is uit het DO gehaald.	Torenmolen	Afgehandeld
O-GR-BM-26	Vijzellaan noordelijk - nieuwe groenstrook/bomen: Deze ingetekende bomen zijn vermoedelijk van de 1e orde en worden dus onder de ideale omstandigheden groot. Is het strookje van ca 2 meter voldoende breed om het wortelpakket van deze bomen een plaats te geven.? Gaan de wortels juist niet zoeken en ontstaat er binnen een paar jaar wortelopdruk op zowel het fietspad als onder de klinker rijbaan? Is het niet beter hier te kiezen voor een kleinere soort zoals er tussen is getekend en die zorgt voor minder onderhoud aan de bestrating. Zo te zien is de maatvoering voor het groenvak incl. banden en is het doorwortelbare deel nog kleiner.	In het DO is deze situatie aangepast. Door het verbreden van het fietspad en rijweg is de groenstrook te smal voor bomen. In het beplantingsplan is in deze strook een haag opgenomen.	Torenmolen	Afgehandeld
O-PA-RB-3	Zie dat de rijbaan van de Vijzellaan nog smaller (5.00meter) wordt dan in het schetsontwerp. Uitgaande van het antwoord op mijn eerdere opmerking wordt ook in dit VO over de gehele lengte (in ieder geval tussen het Molenpad en de Molenlaan) een parkeerverbod voor beide zijden ingesteld (uitgezonderd dan de aangelegde pvakken tegenover het sportveld)? 1. Weet u hoeveel (verborgen)parkeercapaciteit hiermee verloren gaat, zowel voor personeel van de LW als voor bewoners? 2. Ik heb foto's opgestuurd van de slechtweerdagen en het K&R parkeergedrag van de ouders. Het antwoord dat gegeven is dat er voldoende K&R pp zijn klopt op deze dagen echt niet. En gezien het steeds vaker voorkomen van slecht weer door de klimaatveranderingen vraag ik hier aandacht voor.!!!! Met de 5 meter maat en "geparkeerde" (ophalende) ouders blijft er 3 meter rijbaan voor 2- richtingsverkeer over. Dit is absoluut onvoldoende. Het is met de huidige maatvoering al een ramp om rond dit soort momenten als bewoner met de auto aan te komen of weg te gaan!! En 5 meter breedte voor school(reis)bussen die elkaar moeten passeren bij aankomst of vertrek wordt ook onmogelijk gemaakt, zonder dat er schade wordt gereden. Of keiharde garantie over handhaving, met dan een stopverbod, of fysiek oplossing voor dit probleem of in de toekomstige of een beter ontwerp van de LW.	De rijbaan op de Vijzellaan wordt 5,50 meter breed. Parkeren langs band wordt niet toegestaan. Er is voldoende parkeergelegenheid in de wijk en op de parkeerterreinen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-SP-AL-14	In de huidige situatie staat nu geen bankje en glijbaan! Heeft er in de 45 jaar dat ik er woon ook nooit gestaan. Bij de vorige herbestrating hebben burenen hier ook al bezwaar tegen gemaakt.	De gemeente heeft de voorkeur om het bankje te behouden, mogelijk wordt dit in een andere vorm (zoals betonnen zitelementen) uitgevoerd. Dit hebben wij opgehaald tijdens het participatietraject.	Torenmolen	Afgehandeld

Reactietabel VO - Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op voorlopig ontwerp

Versie: 1.1

Datum: 09-11-2022





Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
E-VK-VM-43	U geeft geen reactie waarom er geen in-en uitstap plaats voor de Lage Waard gemaakt wordt. Dit lijkt mij niet zo'n grote aanpassing en kan wel veel hinder voorkomen.	In het DO is deze situatie aangepast. Er is een doostreek van 2,00 meter breed (in grasbetontegels) toegevoegd ter plaatse van de oude inrit (ingang school).	Torenmolen	Afgehandeld
O-VH-INR-1	Poort van Torenmolen 65 te Papendrecht staat in het schetsontwerp aan de verkeerde kant getekend. Poort staat niet aan de lengte zijde van het huis maar in de breedte. Oranje gearceerd waar deze staat. Graag dit wijzigen in het schetsontwerp.	In DO is deze aangepast.	Torenmolen	Afgehandeld
W-VH-VG-1	Wat is uw idee over dit wandelpad en de parkeervakken? Zeer onwenselijk dat mensen langs onze tuinen lopen (behalve bewoners).	In het DO is deze situatie aangepast. Het achterpad van Torenmolen 65 t/m 87 blijft gehandhaafd, omdat deze fungeert als uitstapstrook t.b.v. de langsparkeervakken. Het nieuw ingetekende pad ligt op gemeentegrond en stopt bij het laatste parkeervak t.h.v. huisnummer 87	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-AU-3	Ik heb een probleem met de breedte van de weg. Dan ligt er dus nog een plan om de school van de Keijzerweg te verplaatsen naar de Vijzellaan en wat er dan moet gebeuren met al het verkeer in dat smalle straatje?? Zijn deze plannen ook door de brandweer gezien?	In het DO is deze situatie aangepast. De rijbaan in de Vijzellaan is verbreed naar 5,50 meter. Ook is er een passeermogelijkheid opgenomen voor touringcars t.h.v. de CSG De Lage Waard. Daarbij is de keermogelijkheid aan het einde van de Vijzellaan vergroot. Plannen worden altijd besproken met de hulpdiensten (Veiligheidsregio ZHZ). In het voortraject is het ontwerp besproken met de politie.	Torenmolen	Afgehandeld
W-GR-GS-11	Ook vraag ik mij af wat er precies voor plan is met het groen achter onze huizen en in het bijzonder de struikjes achter Torenmolen 65. Mogelijk is er bij de plannen niet na gedacht over de dieren in de wijk , want in de struikjes achter dit huis zitten n.l. altijd egels en in de avond en nacht komen deze veel al in onze tuinen . Ik hoop dus dat deze struiken blijven zo als ze zijn en niet zo als enige jaren gelden met de grond gelijk gemaakt worden.	Voor deze specifieke locatie worden de bestaande struiken zoveel als mogelijk gehandhaafd dan wel in dezelfde hoedanigheid teruggebracht. In het gebied is een onderzoek geweest naar de aanwezige flora en fauna. De adviezen uit dit rapport worden nageleefd zo ook de zorg voor de egel en andere dieren.	Torenmolen	Afgehandeld
O-PA-INR-2	Waarom voor de nrs. 22 en 24 2 openbare parkeerplekken. Kunnen wij deze auto's niet op eigen grond zetten. Dus schrap deze zodat wij op eigen grond kunnen parkeren. En hoeven dan niet op de openbare vakken te staan, dus een win-win situatie. Tevens worden deze parkeervakken gebruikt. Tevens worden deze parkeervakken gebruikt door mensen die hun eigen tuin d.m.v. een hek afsluiten en wij tegen hun auto's aankijken.	Eventuele toekomstige bewoners kunnen deze strook tegen de gevel groen in willen richten. Dat draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de wijk en een klimaatbestendige inrichting. Daarom heeft het de voorkeur om de bestaande parkeerplaatsen in openbaar gebied te behouden.	Torenmolen	Afgehandeld